

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 14 DE AGOSTO DE 2022 DE LA EUCC SIERRA PERENCHIZA

En el local del bajo de la sede social, siendo las 10.30 h, previa convocatoria de la presidenta, en segunda convocatoria, siendo asistentes y representados, los siguientes propietarios, que constan en la lista de asistentes, donde se ha reflejado quien está al día en las cuotas:

3061	0141	0117	3020	0101	0022	4044	3091
0105	3167	0340	2036	0054	3075	0290	0127
3197	3012	3085	0132	2026	2014	3079	3017
3162	3039	3194	3198				

Se han adoptado los siguientes **ACUERDOS** sobre los puntos del **ORDEN DEL DÍA**:

1.-INFORME DE ACTUACIONES Y GESTIÓN 2021-2022.

Teléfono

El teléfono que hay en la oficina se desviará a un móvil para estar continuamente atendido.

Página WEB

Se está generando una página WEB de la EUCC que, en breve, estará activada.

Bajo de la Sede

Después de la pandemia, el bajo de la Sede está ya habilitado y a disposición de todos los copropietarios que lo soliciten y estén al corriente de sus cuotas. El precio será de 50€ más una fianza de 200€. Una vez que se compruebe que se ha dejado el bajo en orden, la fianza se retornará.

Depuradora y Pozo de la Sede

Después de la pandemia, recibimos una carta de la Confederación Hidrográfica del Júcar, en la que se nos informaba de una posible sanción y cierre del pozo, por no haber presentado los análisis anuales obligatorios.

Nos pusimos en contacto con el abogado con el fin conocer los posibles pasos a seguir ante la carta recibida.

Se ha debido buscar una nueva empresa para el mantenimiento, dado que la que ya teníamos contratada cerro durante la pandemia sin comunicación previa. Debido a este cierre, no se presentaron los análisis correspondientes a todo el periodo pandémico.

La nueva empresa para mantenimiento de la depuradora y el pozo es RED CONTROL. Esta empresa ya ha realizado y presentado, por vía de urgencia, los análisis correspondientes en la Confederación Hidrográfica del Júcar para intentar evitar la sanción y el cierre. Así mismo, ha repasado las

instalaciones y ha procedido a la limpieza de la desengrasadora, los primarios de la depuradora y los filtros, por lo que ha sido preciso hacer un vaciado mediante una cuba. Queda pendiente otro vaciado, el arreglo de las arquetas y solera del pozo y depuradora, obra que se acometerá pasado el verano.

IBI

Se han presentado ante las instancias correspondiente, por parte del polideportivo y en concordancia con la comunidad, las alegaciones para solicitar la exoneración del pago del IBI por ser las dos entidades sin ánimo de lucro.

Agua

En cuanto al agua de nuestra red de abastecimiento el Ayuntamiento nos ha comunicado, de forma no escrita, que ya es potable.

Buzones

Se sigue la batalla con el ayuntamiento en referencia a los buzones. No tenemos noticias nuevas.

2.- APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL PERIODO 2021/2022.

Se leen y explican cada una de las partidas.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- En contra: 141, 3091.
- Abstenciones: Ninguna.
- A favor: todos los demás.

Quedan aprobadas las cuentas, por mayoría de votos y cuotas.

3.- PRESENTACIÓN DE CANDIDATURAS Y ELECCIÓN PARA LA JUNTA RECTORA.

No se presenta ninguna candidatura, a parte de la actual junta.

Antonia Romero Moreno	(presidenta)
Francisco Company Meri	(tesorero)
José María Zapico	(secretario)
Manuel Moreno	(vocal)
Pilar Vela	(vocal)
Esther Rubio	(vocal)

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- En contra: Ninguno.

- Abstenciones: Ninguna.
- A favor Todos los presentes.

La actual rectora se mantendrá otro periodo más.

4.- APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS/GASTOS PARA EL PERIODO 2022/2023.

Se leen y explican cada una de las partidas.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- En contra: 141, 3091
- Abstenciones: Ninguna.
- A favor todos los demás.

Queda aprobado el presupuesto, por mayoría de votos y cuotas.

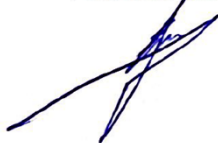
5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Parcela	Ruego/Pregunta
2090	El último tramo de la calle Barcelona y Teruel no se han asfaltado. Quiere que se presente una reclamación en el Ayuntamiento.
340	Quiere tener el número de teléfono de la oficina.
141	Quiere que, en los proyectos que el Ayuntamiento saca a votación popular, se vote por: 1º Mantenimiento y reparación de las aceras 2º Parque de las Águilas.
3061	Informa que, en su calle, hay mucha broza, matojos y basura con el consiguiente peligro si hay un incendio. Quiere que se pida al Ayuntamiento que se limpie.
3026	Pregunta si todos los copropietarios tienen buzones y pide que se requiera de nuevo al Ayuntamiento, la instalación de los buzones.
2090	Muestra su decepción por los pocos copropietarios que están en la reunión.

2014	Quiere que se quite el punto negro de basuras que hay en las canchas de tenis y baloncesto. También quiere que se asee la zona de contenedores de basura en la zona de la piscina.
Parcela	Ruego/Pregunta
4009	Incide en la petición de tener los buzones.
2036	Pregunta si se están limpiando las parcelas vacías debido al riesgo de incendio. Pregunta sobre los análisis que se hace al pozo
117	Comunica que ha comparado los números de policía del Catastro y del Ayuntamiento y hay discrepancias.
3075	Consulta si el volveremos a tener una consulta médica en Sierra.
3017	Solicita que pidamos al Ayuntamiento un badén en la calle Rosales nº8 – nº9 ya que los vehículos van muy rápido por allí. También informa que tiene una parcela colindante con gran cantidad de matorrales.
2014	Informa que la tasa de Reciclaje de Residuos que pagamos, ha sido recurrida por algunos vecinos con éxito por no ser completamente legal.
0101	Pide que se le envíen todos los datos para poder reclamar las Tasa de Reciclaje de Residuos.

Sin nada más que tratar se levantó la sesión a las 12:30 horas.

SECRETARIO
Fdo. José María Zapico Arribas



Vº Bº PRESIDENTE
Fdo. Antonia Romero Moreno



