

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE 13 DE AGOSTO
DE 2023 DE LA EUCC SIERRA PERENCHIZA**

En el local del bajo de la sede social, siendo las 10.30 h, previa convocatoria de la presidenta, en segunda convocatoria, siendo asistentes y representados, los siguientes propietarios, que constan en la lista de asistentes, donde se ha reflejado quien está al día en las cuotas:

0117	3020	0034	2036	0290	0030	4044	3091
5019	0119Bis	3085	3090	3221	2014	0290	0127
3079	0110	3194	0022	3049			

Se han adoptado los siguientes **ACUERDOS** sobre los puntos del **ORDEN DEL DÍA**:

1. INFORME DE ACTUACIONES Y GESTIÓN 2022-2023.

Buzones

Se continúa solicitando al Ayuntamiento la fecha en la que se van a instalar los buzones y se ha propuesto, como mejor lugar de ubicación, al lado de la parada de transporte público, cerca de la sede social, con el fin de evitar el vandalismo. El Ayuntamiento había propuesto inicialmente que se instalaran cerca del punto de recogida de basuras, enfrente de la pista deportiva del Bar El Rancho, lugar que ofrece mucha menos seguridad.

Médico

Se ha pedido al Ayuntamiento que el médico vuelva a pasar consulta en el consultorio que hay en el bajo de la Sede Social, servicio suspendido por la pandemia y que ha vuelto a establecerse en Calicanto y sin embargo en Sierra Perenchiza no. También se ha solicitado que se amplie el servicio que ya se tenía añadiendo un pediatra.

Solicitud de transporte público

A petición de varios propietarios se ha requerido al Ayuntamiento que ponga un servicio de transporte público, en horas extraescolares, que una la urbanización con Chiva y Cheste,

Depuradora y Pozo de la Sede

Como ya se explicó en la asamblea anterior, la depuradora y el pozo presentaban una serie de problemas debidos a que la anterior empresa que se encargaba de su mantenimiento cerró.

Gracias al trabajo de nuestro abogado y a que la nueva empresa de mantenimiento hizo todos los trabajos necesarios y se presentaron los análisis requeridos, no hemos sido finalmente sancionados y la instalación cumple con todos los requisitos para seguir funcionando.

Además, en este año se han efectuado los trabajos de mantenimiento que quedaban por hacer tales como el arreglo de las arquetas y el reforzamiento de la solera del pozo y depuradora.

Renumeración de viales

Ya se ha recibido el listado con todos los números de policía para la numeración de los viales y los buzones. Los nuevos números se pueden consultar en nuestra página WEB, en el tablón de anuncios de la sede y en la web municipal.

Página WEB

La EUCC Urbanización Sierra Perenchiza ya dispone de página WEB donde se podrá consultar todas las novedades que se vayan produciendo, actuaciones realizadas, convocatorias, actas, así como enlaces a otros sitios de interés.

La dirección de nuestra página es <https://urbanizacionperenchiza.com>

Actualización de los datos de los vecinos

Se recuerda a todos los vecinos que hayan modificado/cambiado sus datos de contacto (email) o los números de cuenta donde girar los recibos, que se pongan en contacto a la mayor brevedad con la junta rectora para que sean actualizados en el registro.

Calle Juan Carlos I

A petición de varios propietarios se va a solicitar al Ayuntamiento para que se pueda aparcar en uno de los lados de la calle Juan Carlos I, regularizando el sistema más adecuado, dado que se generan problemas de aparcamiento y se da la circunstancia de que al no haber coches se circula demasiado deprisa y se realice lo necesario para quitar la prohibición de aparcar en toda la urbanización, hoy aún vigente.

2. APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL PERIODO 2022/2023.

Se leen y explican cada una de las partidas.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| - En contra: | 3090 |
| - Abstenciones: | Ninguna abstención |
| - A favor: | todos los demás |

Quedan aprobadas las cuentas, por mayoría de votos y cuotas.

3. APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS/GASTOS PARA EL PERIODO 2023/2024.

Se leen y explican cada una de las partidas.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- En contra: Ningún voto en contra
- Abstenciones: Ninguna abstención
- A favor: todos los demás

Queda aprobado el presupuesto, por unanimidad de votos y cuotas.

4. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Parcela	Ruego/Pregunta
3090	Quiere saber cuál es el importe de los recibos de morosos. Se le remitirán por e mail
2036	Quiere saber cuáles son los gastos de la partida servicios jurídicos. Son explicados
2014	1.- Quiere saber por qué no aparece en el orden del día la lectura y aprobación del acta anterior. 2.- Muestra su indignación y pide que no se haga la Asamblea General en agosto porque la gente está de vacaciones. 3.- Está indignada porque la Junta quiere poner los buzones en un lugar que, según su opinión, pertenece al polideportivo. 4.- Encima el año anterior, el Club Polideportivo solicitó a la junta un espacio para poder colocar un armario con candado y que, cuando fuera necesario, se le cedieran las instalaciones de la junta para que realizaran sus reuniones a lo que, según su opinión, la Junta se negó. 5.- Quiere que conste en acta su solicitud, como propietaria y como vicepresidenta del polideportivo, de un certificado donde conste que se ha comunicado a quien titula el bar de la sede, el acuerdo entre polideportivo y la EUCC sobre el IBI.
	1.- Se le informa que no es obligatorio y ha caído en desuso poner el punto de la lectura y aprobación del acta anterior, siendo el sistema utilizado desde siempre, resultando además que como se redacta el acta y se remite a los propietarios, se publica en la web municipal y en el tablón de anuncios y a partir de ahora en la web de la entidad. Se evita con ello tener que esperar un año a la celebración de la

siguiente general y así tienen conocimiento todos los propietarios, incluso los ausentes, de manera más rápida.

2.- Desde hace muchos años se viene celebrando así. En agosto es cuando más propietarios hay.

3.- Se le recuerda que, tras sentencia condenatoria el ayuntamiento recepcionó la urbanización. El lugar entendemos que hoy en día es de titularidad municipal, no estando incluido en la parcela del polideportivo como la parada del autobús, las zonas de aparcamiento o el parque infantil. Por otra parte está pendiente el tema de la reparcelación forzosa en esa parcela. De todas formas la entidad no dice en su propuesta de ubicación de quien es o no el lugar, sino que parece claro que lo adecuado es situar los buzones allí. Si luego hay que reunirse todos las partes, así se hará sin problema.

4.- Se le aclara que en la reunión celebrada entre la entidad y el polideportivo, a la que no asistió, la entidad nunca se negó a dejar un espacio para que pusieran el armario necesario y que utilizasen el bajo social para sus reuniones. Si se les indicó que, podían poner un armario con llave en las oficinas y que por motivos de protección de datos al encontrarse allí la documentación y el ordenador de la entidad, se les abriría cuando lo solicitasen tanto la oficina como el bajo social por un miembro de la rectora de la entidad, sin ningún problema.

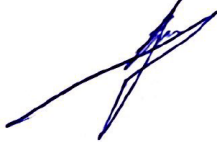
5.- Se realizará y entregará el certificado solicitado.

3049	1.- Quiere saber si se sabe algo del asfaltado y alcantarillado de las calles. 2.- Quiere saber si se ha pensado en reorganizar el tráfico para que por algunas calles sea sólo de sentido único debido a los coches aparcados en las aceras.
	1.- Con relación al asfaltado, la concejala de urbanizaciones le responde que se van a asfaltar algunas calles, no todas sólo las que peor estén, ya que no hay presupuesto para un asfaltado total de la urbanización. Con relación al alcantarillado, no hay nada. 2.- Se ha solicitado varias veces al Ayuntamiento el fijar con sentido único algunas calles de la urbanización pero, hasta ahora, no ha habido ninguna respuesta.

0290	Pide que le recordemos al Ayuntamiento que realice la poda y recogida de todas las plantas, arbustos y malezas que hay en la calle Teruel.
0110	Quiere saber si hay algún reglamento de convivencia en la Urbanización.
	No hay ni es normal que exista. Por el problema vecinal que plantea puede presentar denuncia en el ayuntamiento o en la entidad y esta la tramitará.

Sin nada más que tratar se levantó la sesión a las 12:30 horas.

SECRETARIO
Fdo. José María Zapico Arribas



Vº Bº PRESIDENTE
Fdo. Antonia Romero Moreno

